**نظر به اینکه به موجب صورت مجلس تفکیکی به شماره 41684 مورخه 12/6/1390 ثبت قلهک مستحدثات در شش دانگ یک قطعه زمین به بمساحت یکصد و شصت و هشت مترمربع قطعه بیست و هفت تفکیکی بشماره دوهزار و چهارصد و بیست و دو فرعی از چهل و چهار و چهل و پنج اصلی مفروز از دویست و نود و نه فرعی از اصلی انتقالی از آقای نعیم ایمانی و محدوده و مورد ثبت سند مالکیت بشماره ثبت 114959 صفحه 439 دفتر 307 ثبت املاک بخش مربوطه که سند مالکیت مربوطه ذیل شماره چاپی 023935/2 در تاریخ 22/2/1349 بنام علی گودرزی صادر و سپس بموجب اسناد قطعی شماره 10465 مورخه 14/6/1349 دفترخانه 12 قلهک و 36380 مورخه 23/10/1366 دفترخانه 341 تهران و 10460 مورخه 22/12/1378 دفترخانه 393 تهران و 117857 مورخه 4/3/1388 دفترخانه 351 تهران به آقای محسن رضائی نسبت به 41 سهم مشاع از نود سهم و خانم رقیه کاهدی نسبت به 49 سهم مشاع از نود سهم ششدانگ متتقل گردیده است ، فلذا مشاع و مشترک بود فی مابین مقسمین : 1- خانم رقیه کاهدی فرزند محمد نبی بشناسنامه 4 متولد 1335 صادره از خمین بمشاره ملی 1-932228-055 نسبت به 49 سهم مشاع - 2- آقای محسن رضائی فرزند غلامعلی بشناسنامه 2885 متولد 1357 صادره از تهران بشماره ملی 9-430463-006 نسبت به 41 سهم مشاع از نود سهم ششدانگ مورد تقسیم و ساکنین تهران بالاتر از میدان ملت روبروی تالار ستاره کوچه صالحی پلاک هشت به کد پستی ( 1665957684 ) در مورد تقسیم که بعدالحضور اقدام به تقسیم و تسهیم قطعات احداثی در شش دانگ پلاک ثبتی فوق الذکر به شرح ذیل نمودند .**

**1- تمامی ششدانگ یک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی شماره دوازده هزاروچهارصد وسی ونه فرعی از شماره اصلی (44,45) مفروز ومجزی شده از شماره 2422فرعی از اصلی مذکور,به مساحت (26/98)نود وهشت متر وبیست وشش دسیمتر مربع واقع در طبقه اول که (47/1)یک متر وچهل وهفت دسیمتر مربع آن بالکن است .باقدرالسهم از عرصه و مشاعات وسایرمشترکات باحدود اربعه شمالادیوار وپنجره است بطول (86/7)هفت متر و هشتاد وشش سانتیمتربه فضای حیاط مشاعی سوم دیواروپنجره است.بطول (12/3) سه متر ودوازده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا در نه قمست که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی ، قسمتهای ششم و هشتم آن جنوبی ، است . اول دیواریست بطول (18/5) پنج متر و هجده سانتیمترمربع به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه 29 تفکیکی سابق قرارداد دوم دیواریست بطول (91/1 ) یک مترونودویک سانتیمترمربع به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست بطول (78/1 ) یک مترو هفتادو هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست بطول (51/1 ) یک مترو پنجاه و یک سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم درب و دیوار است بطول (46/1) یک مترو چهل وشش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم دیواریست بطول (84/0) هشتاد و چهار سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول (66/3) سه مترو شصت وشش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول (58/2) دو مترو پنجاه و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم دیواریست بطول (29/3) سه مترو بیست و نه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه تفکیکی سابق قراردارد ، سقف با کف طبقه دو اشتراکی است و بانضمام تمامی ششدانگ یکباب انباری قطعه اول تفکیکی به مساحت ( 48/2 ) دو مترو چهل و هشت دسیمترمربع ، واقع در سمت غربیهمکف : شمالا درب و دیوار است بطول ( 20/2 ) دو مترو دو سانتیمتر به راه پله و آساسنور مشاعی ، شرقا دربو دیوار است بطول ( 22/1 ) یک مترو بیست ودو سانتیمتر به محوطه مشاعی . جنوبا دیواریست مشترک بطول ( 03/2 ) دو مترو سه سانتیمتر به انباری قطعه دو ، غربا دیواریست بطول ( 22/1 ) یک مترو بیست ودو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه 29 تفکیکی سابق قراردارد ، سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است وبانضمام برق اختصاصی به شماره پرونده ............................. شرکت برق در حصه اختصاصی آقای محسن رضائی قرار گرفت .**

**2- تمامی ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی شماره دوازده هزار و چهارصد و چهل فرعی از شماره اصلی ( 45 و 44 ) مفروزو مجزی شده از شماره 2422 فرعی از اصلی مذکور به مساحت ( 31/107) یکصدو هفت مترو سی ویک سانتیمترمربع ، واقع در طبقه دوم که ( 47/1) یک مترو چهل و هفت دسیمترمربع آن بالکن ، ( 67/4 ) چهارمترو شصت و هفت دسیمترمربع آن پیشرفتگی ، است با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات با حدود اربعه شمالا دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (80/7) هفت مترو هشتاد سانتیمتر به فضای معبر مجاور ، شرقا در سه قسمت ، اول دیواریست پیشرفتگی بطول ( 00/1 ) یک متر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست بطول ( 40/14 ) چهارده مترو چهل سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه 27 تفکیکی سابق قراردارد سوم دیواریست بطول ( 60//0) شصت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ، جنوبا در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول ( 15/3 ) سه متر و پانزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ، جنوبا در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول ( 15/3 ) سه متر و پانزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و لبه بالکن بطول ( 52/1 ) یک مترو پنجاه و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول ( 13/3 ) سه متر و سیزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ، غربا در یازده قسمت ، که قسمتهای سوم و پنجم آن شمالی ، قسمتهای هفتم و نهم آن جنوبی است اول دیواریست بطول (60/0 ) شصت سانتیمتر به فضایحیاط مشاعی دوم دیواریست بطول ( 19/5 ) پنج متر و نوزده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه 29 تفکیکی سابق قراردارد سوم دیواریست بطول ( 91/1 ) یک مترو نود ویک سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست بطول ( 78/1 ) یک مترو هفتاد و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول ( 51/1 ) یک متروپنجاه و یک سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم درب و دویار است بطول ( 46/1 ) یک مترو چهل وشش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول ( 84/0 ) هشتاد و چهار سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول ( 66/3 ) سه مترو شصت و شش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعینهم دیواریست بطول ( 58/2 ) دو مترو پنجاه و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دهم دیواریست بطول ( 25/3 ) سه متر و بیست وپنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیکی که ماوراء آن قطعه 29 تفکیکی سابق قراردارد یازدهم دیواریست پیشرفتگی بطول ( 20/0 ) بیست سانتیمتر به فضای معبر مجاور ، سقف با کف طبقه سه اشتراکی است با سقف طبقه یک اشتراکی است و بانضمام تمامی ششدانگ یکباب انباری قطعه دوم تفکیکی ، بمساحت ( 48/2 ) دو مترو چهل و هشت دسیمترمربع ، واقع در سمت غربی همکف : شمالا دیواریست مشترک بطول ( 03/2 ) دو مترو سه سانتیمتر به انباری قطعه یک ، شرقا دربو دیوار است بطول ( 23/1 ) یک مترو بیست و سه سانتیمتر به محوطه مشاعی ، جنوبا دیواریست مشترک بطول ( 03/2 ) دو مترو سه سانتیمتر به انباری قطعه 3 ، غربا دیواریست بطول ( 22/1 ) یک مترو بیست و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیکی که ماوراء آن قطعه 29 تفکیکی سابق قرار دارد ، سقف با کف طبقه یک استراکی است کف روی عرصه مشاعی است بانضمام تمای ششدانگ یک واحد پارکینگ مزاحم قطعه اول تفکیکی به مساحت ( 8/10 ) ده متر و هشتاد دسیمترمربع ، واقع در مزکر همکف :شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ( 25/2 ) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر ، شرقا خط فرضیبه محوطه مشاعی است بطول ( 80/4 ) چهار مترو هشتاد سانتیمتر ، جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ( 25/2 ) دو مترو بیست وپنج سانتیمتر ، غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ( 80/4 ) چهار مترو هشتادسانتیمتر ف سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است حقوق ارتفاقی با حق عبور پارکینگ 2 از این پارکینگ و بانضمام برق اختصاصی به شماره پرونده ............................. شرکت برق در حصه اختصاصی خانم رقیه کاهدی قرار گرفت .**

**3- تمامی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی شماره دوازده هزار و چهارصد و چهل و یک فرعی از شماره اصلی ( 45 و 44 ) مفروز و مجزی شده از 2422 فرعی از اصلی مذکور ، به مساحت ( 31/107 ) یکصد و هفت سانیمتر و سی یک دسیمترمربع ، واقع در طبقه سوم که ( 47/1 ) یک مترو چهل و هفت دسیمترمربع آن بالکن ، ( 67/4 ) چهار مترو شصت و هفت دسیمترمربع آن پیشرفتگی ، است با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات : با حدود اربعه شمالا دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ( 80/7 ) هفت متر و هشتاد سانتیمتر به فضای معبر مجاور ، شرقا در سه قسمت ، اول دیواریست پیشرفتگی بطول ( 00/1 ) یک متر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست بطول ( 40/14 ) چهارده مترو چهل سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیکی که ماوراء آن قطعه 27 تفکیکی سابق قراردارد سوم دیواریست بطول ( 60/0 ) شصت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ، جنوبا در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول ( 15/3 ) سه متر و پانزده سانتیمتر به فضایحیاط مشاعیدوم دیوار و لبه بالکن بطول ( 52/1 ) یک مترو پنجاه دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول ( 13/3 ) سه متر و سیزده سانتیمتر به فضای مشاعی ، غربا در یازده قسمت که قسمتهای سوم و پنجم آن شمالی ، قسمتهای هفتم و نهم آن جنوبی است ، اول دیواریست بطول ( 60/0 ) شصت سانتیمتر به فضایحیاط مشاعی دوم دیواریست بطول ( 19/5 ) پنج متر و نوزده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه 29 تفکیکی سابق قراردارد سوم دیواریست بطول ( 91/1 ) یک مترونودویک سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست بطول ( 78/1 ) یک مترو هفتاد و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول ( 51/1 ) یک مترو پنجاه و یک سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم درب و دیوار است بطول ( 46/1 ) یک متر و چهل وشش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول ( 84/0 ) هشتاد و چهار سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول ( 66/3 ) سه مترو شصت وشش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم دیواریست بطول ( 58/2 ) دو مترو پنجاه و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دهم دیواریست بطول ( 25/3 ) سه متر و بیست و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیکی که ماوراء آن قطعه 29 تفکیکی سابق قراردارد یازدهم دیواریست پیشرفتگی بطول ( 20/0 ) بیست سانتیمتر به فضای معبر مجاور ، سقف با کف طبقه چهار اشتراکی است کف با سقف طبقه دو اشتراکی است و بانضمام تمامی ششدانگ یکباب انباری قطعه سوم تفکیکی به مساحت ( 48/2 ) دو مترو و چهل و هشت دسیمترمربع ، واقع در سمت غربی همکف : شمالا دیواریست بطول ( 03/2 ) دو مترو سه سانتیمتر به انباری قطعه 2 ، شرقا درب و دیوار است بطول ( 22/1 ) یک متر و بیست و دو سانتیمتر به محوطه مشاعی ، جنوبا دیواریست مشترک بطول ( 03/2 ) دو مترو سه سانتیمتر به انباری قطعه 4 ، غربا دیواریست بطول ( 23/1 ) یک مترو بیست و سه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیکی که ماوراء آن قطعه 29 تفکیکی سابق قراردارد ، سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است و بانضمام تمامی ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه دوم تفکیکی ، به مساحت ( 8/10) ده مترو هشتاد دسیمترمربع ، واقع در سمت جنوبیهمکف : شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ( 25/2) دو مترو بیست و پنج سانتیمتر ، شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ( 80/4 ) چهار مترو هشتاد سانتیمتر به پارکینگ قطعه 3 ، جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ( 25/2 ) دو مترو بیتسو پنج سانتیمتر ، غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ( 80/4 ) چهار مترو هشتاد سانتیمتر ، سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است حقوق ارتفاقی با حق عبور از پارکینگ یک و بانضمام برق اختصاصی به شماره پرونده ............................. شرکت برق در حصه اختصاصی آقای محسن رضائی قرار گرفت .**

**4- تمامی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی شماره دوازده هزار و چهارصد و چهل و دو فرعی از شماره اصلی ( 45 و 44 ) مفروز و مجزی شده از شماره 2422 فرعی از اصلی مذکور ، به مساحت ( 21/107 ) یکصد و هفت مترو بیست و یک دسیمترمربع ، واقع در طبقه چهارم که ( 47/1 ) یک مترو چهل و هفت دسیمترمربع آن بالکن ( 67/4 ) چهار مترو شصت و هفت دسیمترمربع آن پیشرفتگی ، است با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات : با حدود اربعه شمالا دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ( 80/7 ) هفت مترو هشتاد سانتیمتر به فضای معبر مجاور ، شرقا در سه قسمت اول دیواریست پیشرفتگی بطول( 00/1 ) یک متر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست بطول ( 40/14 ) چهارده مترو چهلسانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیکی که ماوراء آن قطعه 27 تفکیکی سابق قرار دارد سوم دیواریست بطول ( 60/0 ) شصت سانتیمتر به فضای حیاط شماعی ، جنوبا در سه قسمت ، اول دیوار و پنجره است بطول (15/3 ) سه مترو پانزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم ، دیوار و لبه بالکن بطول ( 52/1 ) یک مترو پنجاه و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول ( 13/3 ) سه مترو سیزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ، غربا یازده قسمت ، که قسمتهای سوم و پنجم آن شمالی ، قسمتهای هفتم و نهم آن جنوبی ، است اول دیواریست بطول ( 60/0 ) شصت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول ( 19/5 ) پنج مترو نوزده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیکی که ماوراء آن قطعه 29 تفکیکی سابق قراردارد سوم دیواریست بطول ( 91/1 ) یک مترو نودویک سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست بطول ( 78/1 ) یک مترو هفتاد و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول ( 51/1 ) یک مترو پنجاه ویک سانتیمتر به راه پله و مشاعی ششم درب و دیوار است بطول ( 46/1 ) یک متروچهل وشش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول ( 84/0 ) هشتاد و چهار سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول ( 66/3 ) سه مترو شصت وشش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعینهم دیواریست بطول ( 58/2 ) آساسنودو مترو پنجاه و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دهم دیواریست بطول ( 25/3 ) سه متر و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیکی که ماوراء ان قطعه 29 تفکیکی سابق قراردارد یازدهم دیواریست پیشرفتگی بطول ( 20/0 ) بیست سانتیمتر به فضای معبر مجاور ، سقف با کف پشت بام مشاعی اشتراکی است کف با سقف طبقه سه اشتراکی است و بانضمام تمامی ششدانگ یکباب انباری قطعه چهارم تفکیکی به مساحت ( 48/2 ) دو مترو چهل و هشت دسیمترمربع ، واقع در سمت غربی همکف : شمالا دیواریست مشترک بطول ( 03/2) دو متر و سه سانتیمتر به انباری قطعه 3 ، غربا دربو دیوار است بطول (22/1 ) یک مترو بیست ودو سانتیمتر به محوطه مشاعی ، جنوبا دیواریست بطول ( 03/2 ) دو مترو سه سانتیمتر به حیاط مشاعی ، غربا دیواریست بطول ( 22/1) یک مترو بیست و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیکی که ماوراء ان قطعه 29 تفکیکی سابق قراردارد ، سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است و بانضمام تمای ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه سوم تفکیکی ، به مساحت ( 8/10 ) ده مترو هشتاد دسیمترمربع ، واقع در سمت جنوب شرقی همکف : شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ( 25/2 ) دو مترو بیست و پنج سانتیمتر ، شرقا خط فرضی به محوطه مشاعیاست بطول ( 80/4 ) چهار متر و هشتاد سانتیمتر ، جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ( 25/2 ) دو مترو بیست و پنج سانتیمتر ، غربا خط فرضی به محوطه مشاعیاست بطول ( 80/4 ) چهار مترو هشتاد سانتیمتر به پارکینگ قطعه دو ، سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است و بانضمام برق اختصاصی به شماره پرونده ............................. شرکت برق در حصه اختصاصی خانم رقیه کاهدی قرار گرفت .**

**مشاعات و مشترکات :**

**1-عرصه مشاعی طلق:شماره دوهزاروچهارصد وبیست ودو فرعی از(44.45)اصلی قطعه بیست وهشت تفکیکی واقع در ناحیه قلهک - قلهک بخش یازده حوزه ثبتی قلهک استان تهران به مساحت (168)یکصد وشصت وهشت متر مربع :شمالا بطول (00/8)هشت متر به خ به عرض دوازده متر شرقا بطول(00/21)بیست ویک متر به قطعه بیست وهفت تفکیکی جنوبا بطول (00/8)هشت متربه قطعه پنجاه ونه تفکیکی غربابطول (00/21)بیست ویک متربه قطعه بیست ونه تفکیکی 2- درزانقطاع در همکف درطبقه اول :به مساحت (98/2)دومترونودوهشت دسیمترمربع درطبقه دوم در طبقه سوم در طبقه چهارم: به مساحت (97/2)دومتر ونود وهفت دسیمتر مربع مجموعا به مساحت (88/14)چهارده متروهشتادوهشت دسیمتر مربع 3-کانال کولر در طبقه چهارم:به مساحت (3/) سی دسیمترمربع درطبقه سوم :به مساحت (2/)بیست دسیمترمربع در طبقه دوم :به مساحت (2/)بیست دسیمتر مربع مجموعا به مساحت (7/)هفتاد دسیمتر مربع. 4- حیاط مشاعی در همکف به مساحت (68/48)چهل و هشت متروشصت دسیمتر مربع 5- محوطه مشاعی درهمکف :به مساحت(21/59)پنجاه ونه متر وبیست ویک دسیمتر مربع 6- راه پله و آسانسورمشاعی در همکف به مساحت (84/14)چهاره متروهشتادوچهاردسیمتر مربع در طبقه اول درطبقه دوم درطبقه سوم درطبقه چهارم به مساحت (84/17)هفده وهشتادوچهار دسیمترمربع مجموعا به مساحت (2/86)هشتاد وشش متر وبیست دسیمتر مربع. 7- پشت بام مشاع ومشترک است که با حق عبور شبکه لوله های آب,برق ,گازوکانالهای عمومی کولر وغیره برای کلیه آپارتمانهای احداثی از یکدیگر گواهی است.**

**بانضمام برق عمومی به شماره پرونده .............................. شرکت برق و آب به شماره اشتراک ......................... شرکت آب و گاز به شماره اشتراک ................................ شرکت گاز می باشد .**

**بنا به مراتب مذکور تمامی مقسمین اقرار به تصرف حصه خویش اعم از مشاعی و اختصاصی در ازاء حصه مشاعی نمودند و به اقرارشان وجهی به عنوان مرغوبیت و تفاوت ارزش احتمالی به یکدیگر نپرداختند لذا در همین رابطه هرگونه دعاوی احتمالی را از خود سلب و ساقط نمودند و هرگونه حقوق احتمالی را صلح نمودند به یکدیگردر قبال ده گرم نبات موهوب بعدالعقد اسقاط کافه خیارات ولو خیار غبن فاحش از مقسمین به عمل آمد و مقسمین با امضا این سند تعهد پرداخت هرگونه بدهی احتمالی مورد تقسیم را به هر یک از ادارات و دوایر دولتی را بقدرالحصه نمودند به نحوی که در این مورد این دفترخانه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و این مطلب به مقسمین تفهیم و مورد قبول آنان قرار گرفت و این سند مستند به بند ج ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد با قبول تعهد مقسمین به پرداخت هرگونه بدهی احتمالی مالیاتی تنظیم گردید و در هر صورت مقسمین نسبت به پرداخت آن مسئولیت تضامنی خواهند داشت .**

**این سند به استناد پاسخ استعلام به شماره ................................ مورخ .......................... ثبت قلهک و گواهی پایانکار شماره 42101390 مورخه 4/4/1390 شهرداری منطقه 4 تهران در اوراق شماره سریال ................ الی .................. تنظیم گردید و حق الثبت و تحریر و بهای اوراق به مبلغ ............ ریال پرداخت و قبض تحریر به شماره ........ صادر و تسلیم شد .**